



KARAINCİR TATILKÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Sayı: 17

25.08.2025

Değerli maliklerimiz,

24.08.2025 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu'nun Olağan Genel Kurul toplantısında 01.08.2025 – 31.07.2026 dönemini kapsayan tahmini bütçe ve ilgili ödeme planı oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Toplantıda görüşülen ve bütçeyi ilgilendiren konularda aşağıdaki kararlar alınmıştır;

- Yönetimin muhasebe, finans, planlama ve raporlama amaçlı, maliklerin de ödeme, aidat takibi, hizmet talep ve takip amaçlı kullanacağı APSİYON site yönetim sisteminin tatil köyümüz için kurulması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- Tatil köyümüzde maliklerimizin can ve mal güvenliğini sağlama ve site içinde toplu yaşam kurallarına aykırı davranışların kontrol ve genel yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla hayata geçirilmesi düşünülen güvenlik kamerası ve plaka tanıma sistemleri oy çokluğu ile reddedilmiştir
- Tatil köyümüzde ekonomik ömrünü tamamlamış kamu yolların üç aşamalı olarak yenilenmesi için, işçilik bedeli veya malzeme bedelinin herhangi birisinin Toplu Yapı Yönetimi tarafından ödenmesi, geri kalan bedelin Datça Belediyesi tarafından karşılanması durumu oylamaya sunulmuş, oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Ancak tahmini bütçeye bu rakam ilave edilmemiştir. Datça Belediyesi tarafından bu sunulacak işçilik bedeli veya malzeme bedelinde, bir tanesinin karşılanması durumunda bütçeye dahil edilecek ve ödeme planı oluşturulacaktır. Bu projenin fiziken hayata geçirilmesi Türk Telekom Fiber altyapı işlerinin tatil köyümüzde tamamlanmış olmasını gerektirdiğinden ancak ilgili çalışmalar tamamlandıktan sonra gerçekleşecektir.
- 01.08.2025-31.07.2026 dönemini kapsayan 2026 yılı tahmini bütçesine, sahil kiralama bedeli altında farklı alternatiflerin değerlendirebilmesi için 2,500,000 TL'lik ek meblağ konulması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- Atık su bedeli m³ ücretinin 8.00 TL'ye çıkarılması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Bilindiği üzere Parsel Kat Malikleri Olağan Genel Kurullarında sizlerle paylaşılan tahmini bütçe bir önceki yıla göre Merkez Bankası'nın yılsonu enflasyon hedefi olan %24-26 gözetilerek, %26.7'lik bir artış öngörmekte idi, ilgili tahmini bütçe yukarıda belirtilen ve 24.08.2025 tarihindeki Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurulu'nda alınan kararlar gereği revize edilmiştir. Buna göre;

- Apsiyon sisteminin hayata geçirilmesi için malik başına aylık 21.00 TL,
- Sahil Kiralama için malik başına aylık 355.00 TL ilave edilerek

ilişikteki aidat ödeme planı hazırlanmış ve bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

Karaincir Tatil Köyü
Toplu Yapı Yönetim Kurulu

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça/MUĞLA
Gsm: 0 546 723 48 00 Tel : 0 (252) 723 3586
e-posta: karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com